

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CONNER RATCHATHEWI ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคาร 169.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวนห้องชุดพักอาศัย 294 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 232 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง พื้นที่ทั้งหมด 1-3-28.4 ไร่ โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/9129 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ CONNER RATCHATHEWI

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การคมนาคม ทัศนียภาพ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การบดบังทัศนทางลมและแสงแดด และการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONNER RATCHATHEWI ประกอบไปด้วย การติดตามสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การคมนาคม ทัศนียภาพ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การบดบังทัศนทางลมและแสงแดด และการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน	-	-
2.การเกิดแผ่นดินไหว	<u>พารามิเตอร์</u> - อาคารโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอาคารโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน	-	-
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารของโครงการ ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุด A : Equalization Tank - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย จุด B : Effluent Tank	✓	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ					
5. การใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตก/รั่วซึม/ชำรุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายในโครงการว่ามี การแตก รั่วซึม หรือชำรุด เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามี การแตก รั่วซึม หรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
6. การระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักดักขยะด้านหน้าโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและยังอยู่ในช่วงการดูแลของผู้รับเหมา จึงยังไม่มี การขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักเศษใบไม้และตะกอนดินออกจากรางระบายน้ำรอบโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - การตรวจวัดของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักขยะภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตรวจวัดของถังรองรับมูลฝอย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-6	-
8. ระบบไฟฟ้า	<u>พารามิเตอร์</u> - การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-9	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้าการรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตรายบริเวณดังกล่าวอย่างชัดเจน กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเพื่อเข้ามาแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<u>พารามิเตอร์</u> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ และเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
10. การป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สิ่งกีดขวางการหนีไฟ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองอยู่เสมอ และมีการทดสอบเดินระบบสับคัทลัะ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดอบรมให้ความรู้ - การซักซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีแผนการการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
11. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีวัตถุและสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พัฒนาระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- พื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
12. การคมนาคม	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนไม่ขรุขระ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บ้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบป้ายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนหรือขรุขระข้อยู่อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การคมนาคม (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพคล่องตัวในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มีสภาพคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
13. ทัศนียภาพ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>พารามิเตอร์</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารในระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย	- บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในอนาคตทางโครงการจะดำเนินการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	วิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>พารามิเตอร์</u> - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของ	- ผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในอนาคตทางโครงการจะดำเนินการศึกษา สำนวณสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	สำนักงานนโยบายและแผน ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
16. การสาธารณสุข	<u>พารามิเตอร์</u> - เบอร์ติดต่อสถานพยาบาล ใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณ โรงลิฟต์ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณโรงลิฟต์	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อสถานพยาบาล และเบอร์สถานที่อื่นๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ใน แอปพลิเคชัน LIVING PLUS APPLICATION ซึ่งผู้พัก อาศัยของโครงการสามารถเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้	ภาพที่ 2.2-12	-
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	- พื้นที่โครงการกรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซม บำรุงผิวการจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	- กรณีที่มีการซ่อมแซม หรือปรับปรุงพื้นที่โครงการ ทาง โครงการจะดำเนินการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซมทุกครั้ง และจะคอยตรวจสอบไม่ให้ มีสิ่งของวางกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกล้องวงจรปิด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำการตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
18. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตามแนวการบดบังแสงแดด - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการ และการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
19. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ จนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการและการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONNER RATCHATHEWI ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำเสีย

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CONNER RATCHATHEWI ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Equalization Tank) และน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Equalization Tank) - น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank)	- pH	- Electrometric Method	24/1/2568
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	10/2/2568
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	10/3/2568
	- Dissolved Solids	- Dried at 103-105°C	10/4/2568
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	15/5/2568
	- Sulfide	- Iodometric Method	6/6/2568
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	
	- Fat Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	





จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ CONNER RATCHATHEWI ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Equalization Tank) และน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

#### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ CONNER RATCHATHEWI พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) ยกเว้น BOD และ TKN ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ CONNER RATCHATHEWI ใน พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/ l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Equalization Tank)	24/1/2568	7.3	103	41	280	0.1	2.0	83	1.3	>160,000
	10/2/2568	7.0	74	34	320	<0.1	8.3	97	1.3	>160,000
	10/3/2568	7.0	68	24	326	<0.1	7.0	62	2.5	>160,000
	10/4/2568	7.3	76	22	322	<0.1	5.7	66	1.4	>160,000
	15/5/2568	7.7	117	84	240	<0.1	6.3	66	3.6	>160,000
	6/6/2568	7.1	107	37	268	<0.1	<2.0	41	1.1	>160,000
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank)	24/1/2568	7.5	45	10	296	0.1	<2.0	57	<1.0	54,000
	10/2/2568	8.5	7.1	9.1	390	<0.1	3.3	13	<1.0	>160,000
	10/3/2568	7.2	27	7.2	286	<0.1	6.3	31	<1.0	54,000
	10/4/2568	7.3	20	8.5	340	<0.1	6.7	13	<1.0	54,000
	15/5/2568	6.8	54	17	338	<0.1	3.7	13	<1.0	35,000
	6/6/2568	7.3	34	17	324	<0.1	3.5	49	<1.0	>160,000
มาตรฐาน*		5.5 - 9.0	30	40	1,000	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/ l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Equalization Tank)	26/9/2565	7.2	83	29	378	<0.1	6.0	62	2.3	2,800,000
	28/10/2565	7.4	67	22	326	<0.1	2.0	46	2.2	1,100,000
	21/11/2565	7.2	73	22	350	<0.1	9.0	58	2.3	540,000
	19/12/2565	8.8	20	9.0	478	<0.1	13	21.7	<0.30	920
	10/1/2566	7.6	39	24	332	<0.1	10	34	5.2	350,000
	7/2/2566	7.3	30	10	448	<0.1	4.7	20	1.4	35,000
	16/3/2566	7.9	29	29	436	<0.1	13	50	1.4	16,000,000
	12/4/2566	7.6	80	16	308	<0.1	7.7	16	0.47	920,000
	24/5/2566	6.8	54	24	414	<0.1	4.0	50	2.6	920,000
	26/6/2566	6.6	108	11	426	<0.1	<2.0	17	1.5	92,000
	17/7/2566	6.9	69	33	340	<0.1	<2.0	55	2.4	5,400,000
	21/8/2566	6.3	58	7.0	444	<0.1	<2.0	13	3.0	3,500
	25/9/2566	6.5	49	33	404	<0.1	<2.0	13	2.4	110,000
	12/10/2566	6.8	130	35	344	<0.1	18	60	2.0	1,700,000
	6/11/2566	6.9	125	60	310	<0.1	1.5	54	2.4	1,700,000
	4/12/2566	6.8	121	30	1014	<0.1	<2.0	40	1.4	>160,000
	9/1/2567	6.3	74	17	412	<0.1	7.0	17	1.8	>160,000
	5/2/2567	6.3	71	14	610	<0.1	2.5	26	1.3	>160,000
	13/3/2567	6.1	77	28	406	<0.1	15	19	7.4	>160,000
มาตรฐาน*		5.5 - 9.0	30	40	1,000	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solid      TDS = Total Dissolved Solids      TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/ l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Equalization Tank) (ต่อ)	19/4/2567	7.2	108	29	288	<0.1	9.0	45	1.2	>160,000
	31/5/2567	7.2	82	44	376	<0.1	12	43	<1.0	>160,000
	13/6/2567	7.4	160	44	336	<0.1	11	46	<1.0	>160,000
	5/7/2567	7.5	121	41	338	<0.1	9.5	50	<1.0	>160,000
	7/8/2567	7.4	116	112	352	<0.1	<2.0	61	1.6	>160,000
	11/9/2567	7.1	46	52	760	<0.1	<2.0	58	1.3	>160,000
	15/12/2567	7.2	49	50	802	<0.1	<2.0	55	1.6	>160,000
	11/11/2567	7.1	33	50	796	<0.1	<2.0	49	1.0	>160,000
	11/12/2567	7.3	38	46	820	<0.1	<2.0	56	1.3	>160,000
	24/1/2568	7.3	103	41	280	0.1	2.0	83	1.3	>160,000
	10/2/2568	7.0	74	34	320	<0.1	8.3	97	1.3	>160,000
	10/3/2568	7.0	68	24	326	<0.1	7.0	62	2.5	>160,000
	10/4/2568	7.3	76	22	322	<0.1	5.7	66	1.4	>160,000
	15/5/2568	7.7	117	84	240	<0.1	6.3	66	3.6	>160,000
	6/6/2568	7.1	107	37	268	<0.1	<2.0	41	1.1	>160,000
มาตรฐาน*		5.5 - 9.0	30	40	1,000	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solid      TDS = Total Dissolved Solids      TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/ l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank)	26/9/2565	7.4	12	5.6	296	<0.1	<2.0	4.6	0.40	350,000
	28/10/2565	7.3	29	12	430	<0.1	<2.0	15	0.54	1,100,000
	21/11/2565	7.4	4.5	7.0	460	<0.1	<2.0	16	0.35	33,000
	19/12/2565	7.1	11	8.7	370	<0.1	2.0	15.8	0.93	240,000
	10/1/2566	7.6	18	11	386	<0.1	<2.0	30	<0.30	160,000
	7/2/2566	7.6	16	27	294	<0.1	5.0	10	<0.30	35,000
	16/3/2566	7.8	7.0	5.2	406	<0.1	6.0	9.4	<0.30	24,000
	12/4/2566	7.5	6.6	6.1	442	<0.1	5.0	8.8	<0.30	220,000
	24/5/2566	6.8	80	9.0	322	<0.1	<2.0	19	<0.30	920,000
	26/6/2566	7.0	13	4.8	374	<0.1	<2.0	11	<1.0	54,000
	17/7/2566	6.9	10	7.7	458	<0.1	<2.0	15	<1.0	350,000
	21/8/2566	6.9	3.6	4.0	356	<0.1	<2.0	4.2	<1.0	350,000
	25/9/2566	7.1	3.7	8.0	338	<0.1	<2.0	3.5	<1.0	7,000
	12/10/2566	6.7	4.3	4.3	426	<0.1	6.2	9.4	<1.0	1,700,000
	6/11/2566	7.0	3.6	3.7	282	<0.1	<2.0	5.6	<1.0	9,200
	4/12/2566	7.0	7.2	6.8	644	<0.1	<2.0	11	<1.0	54,000
	9/1/2567	7.0	9.5	5.0	468	<0.1	6.3	12	<1.0	>160,000
	5/2/2567	6.8	3.1	3.4	468	<0.1	5.5	8.2	<1.0	>160,000
มาตรฐาน*		5.5 - 9.0	30	40	1,000	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

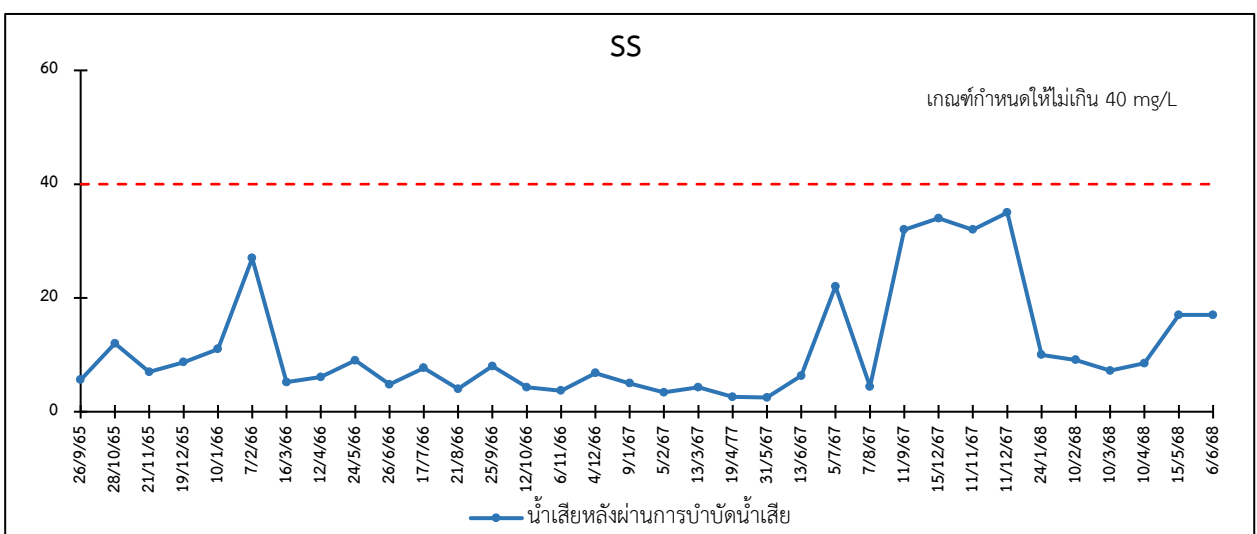
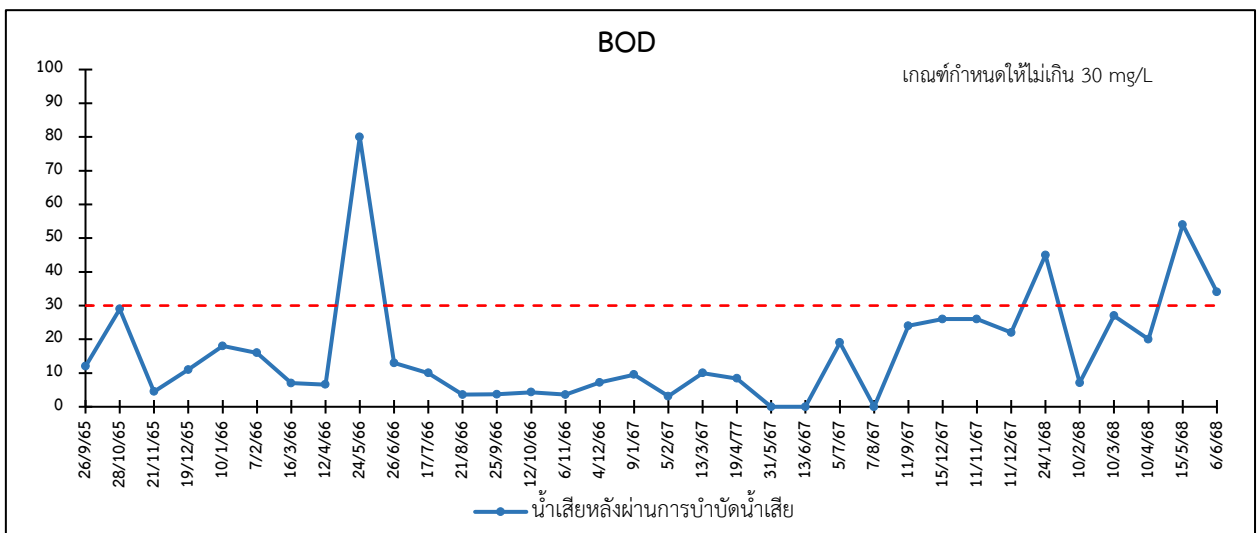
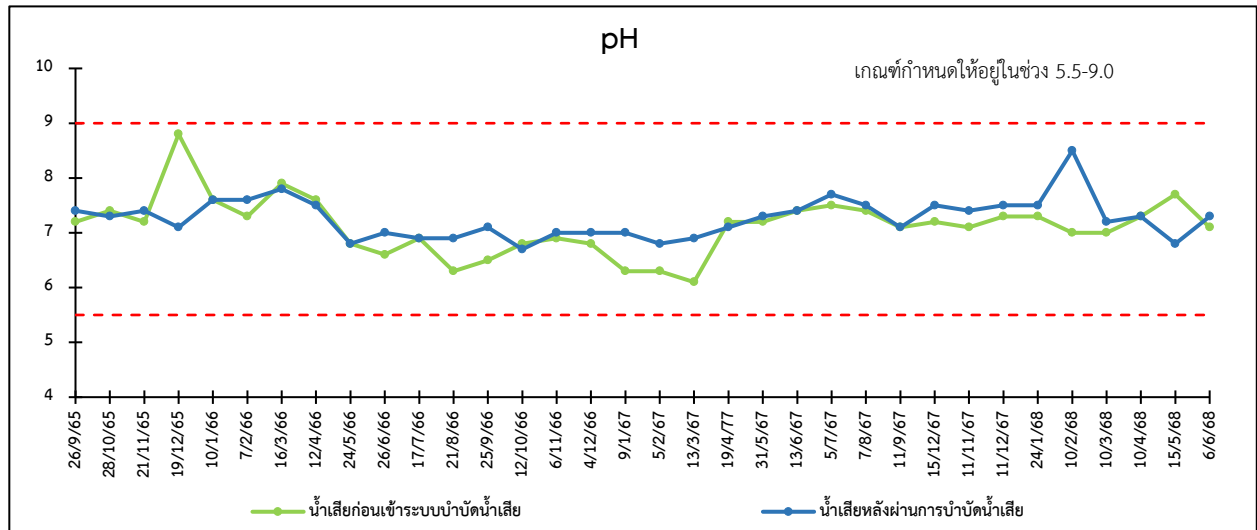
SS = Suspended Solid      TDS = Total Dissolved Solids      TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/ l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank) (ต่อ)	13/3/2567	6.9	10	4.3	468	<0.1	8.5	10	1.6	1300
	19/4/2567	7.1	8.4	2.6	384	<0.1	6.5	9.2	<1.0	54,000
	31/5/2567	7.3	<2.0	2.5	190	<0.1	<2.0	9.1	1.4	240
	13/6/2567	7.4	<2.0	6.3	482	<0.1	<2.0	11	<1.0	110
	5/7/2567	7.7	19	22	176	<0.1	2.0	31	<1.0	92,000
	7/8/2567	7.5	<2.0	4.4	148	<0.1	3.0	7.5	<1.0	3,300
	11/9/2567	7.1	24	32	112	<0.1	1.6	49	<1.0	>160,000
	15/12/2567	7.5	26	34	118	<0.1	<2.0	47	<1.0	>160,000
	11/11/2567	7.4	26	32	102	<0.1	<2.0	44	<1.0	>160,000
	11/12/2567	7.5	22	35	82	<0.1	5.5	50	<1.0	>160,000
	24/1/2568	7.5	45	10	296	0.1	<2.0	57	<1.0	54,000
	10/2/2568	8.5	7.1	9.1	390	<0.1	3.3	13	<1.0	>160,000
	10/3/2568	7.2	27	7.2	286	<0.1	6.3	31	<1.0	54,000
	10/4/2568	7.3	20	8.5	340	<0.1	6.7	13	<1.0	54,000
	15/5/2568	6.8	54	17	338	<0.1	3.7	13	<1.0	35,000
	6/6/2568	7.3	34	17	324	<0.1	3.5	49	<1.0	>160,000
มาตรฐาน*		5.5 - 9.0	30	40	1,000	-	20	35	1.0	-

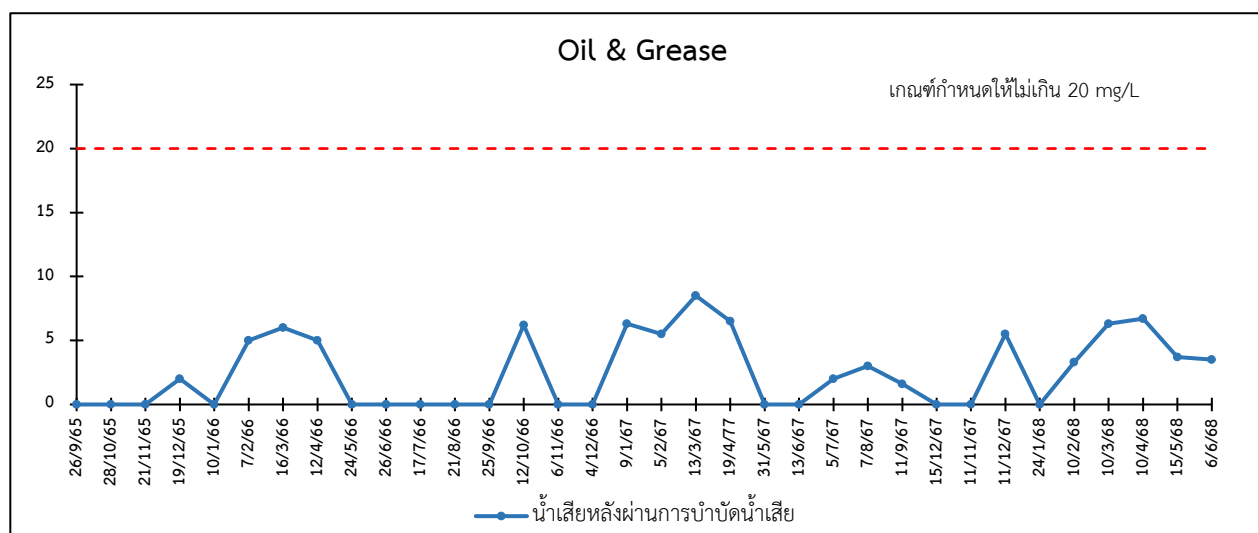
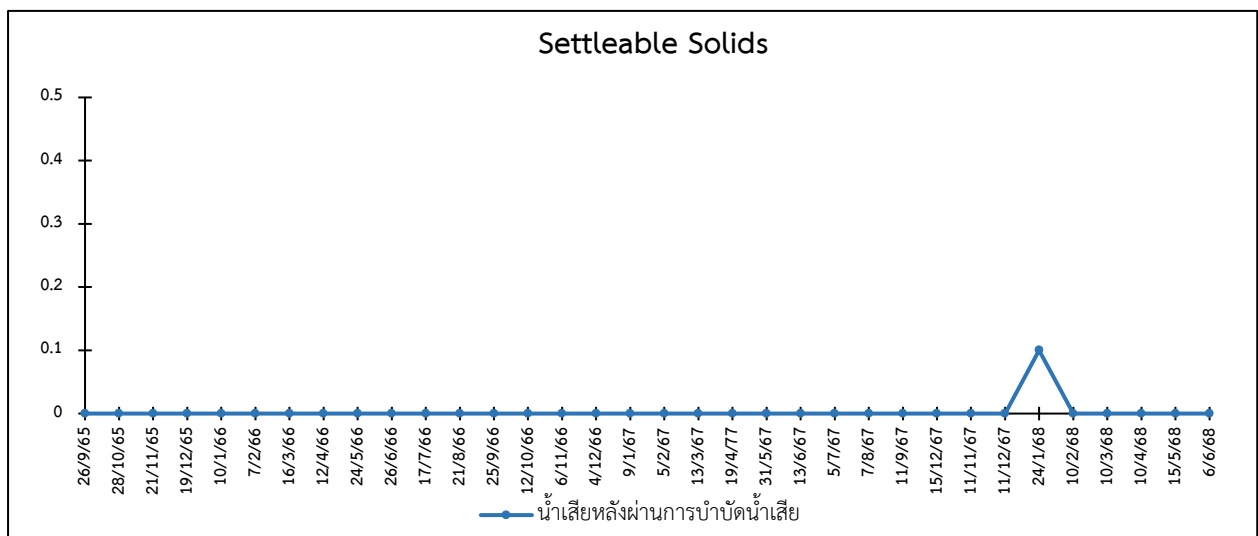
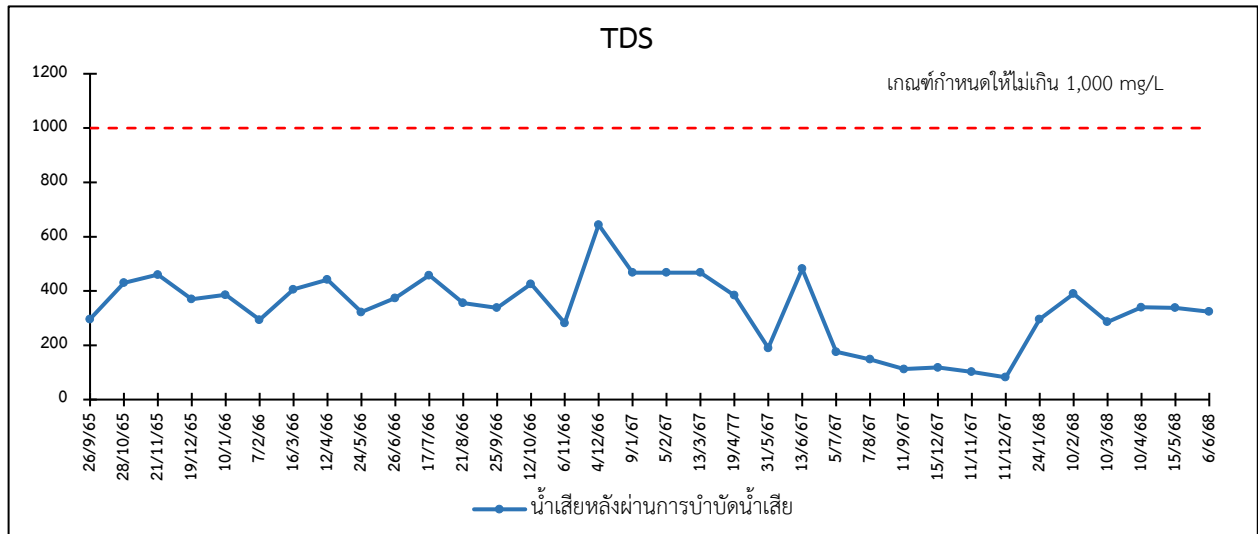
หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solid      TDS = Total Dissolved Solids      TCB = Total Coliform Bacteria

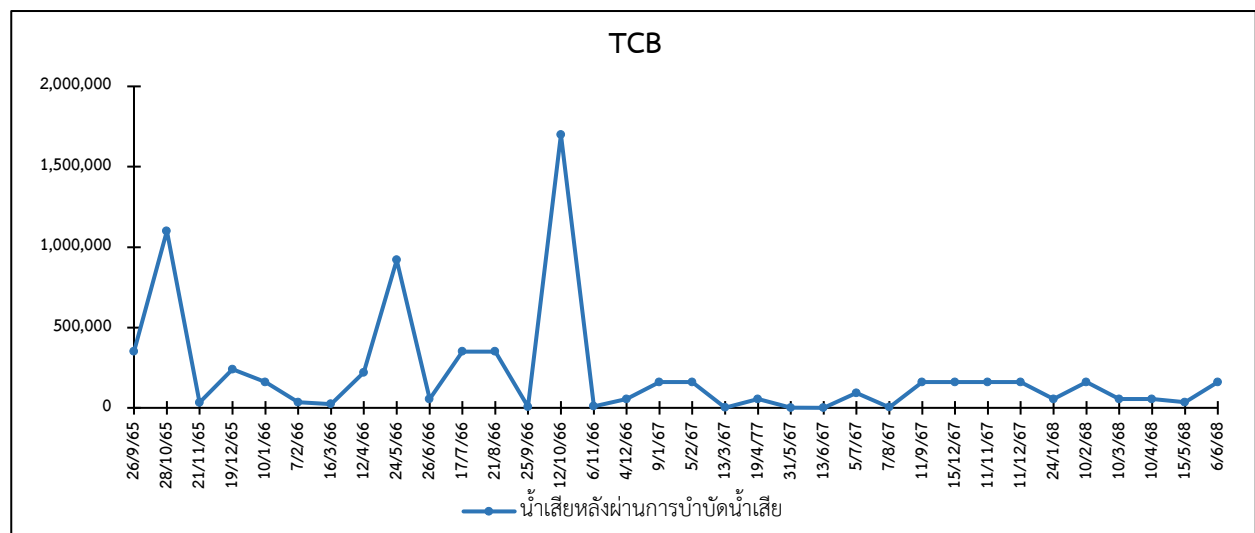
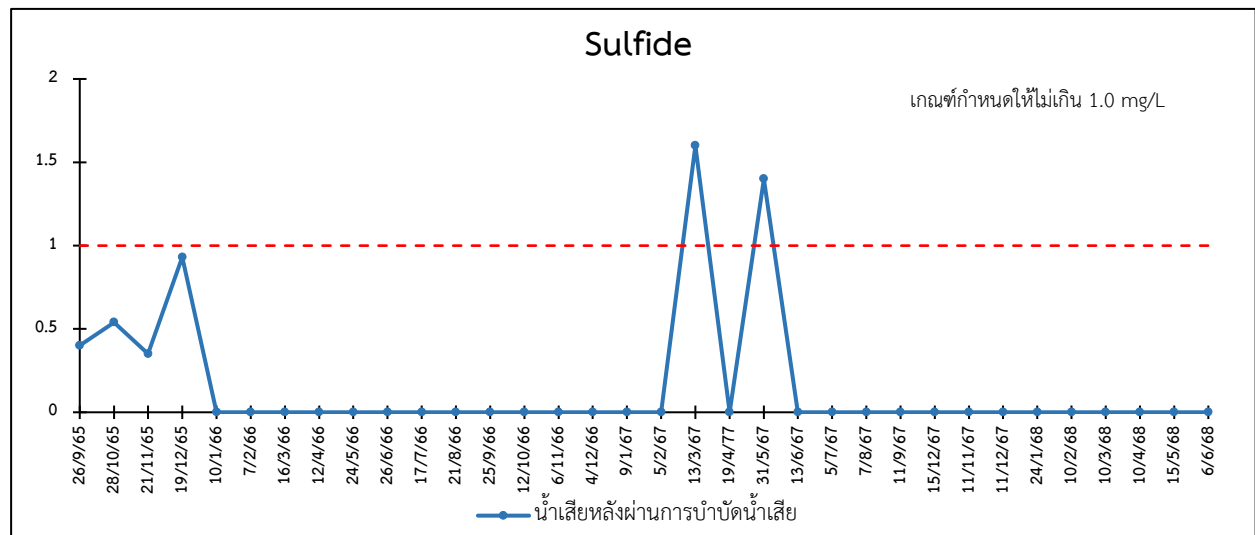
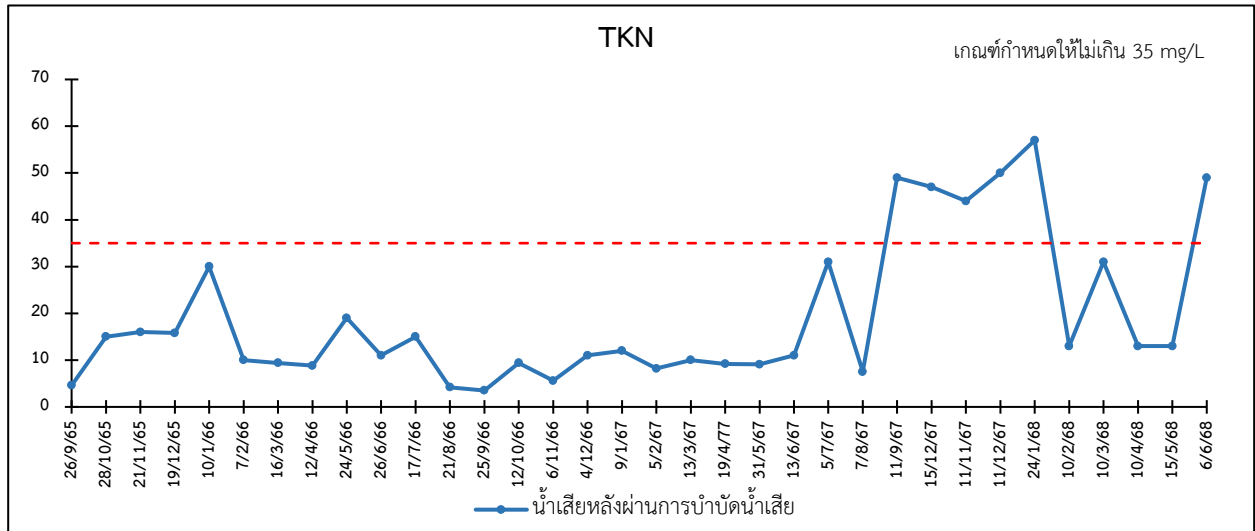


ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)